

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2261/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2262/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định số: 23800/BC-TĐG ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo số 763/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với tài sản của ông (bà): Hồ Bá Thắng, sinh năm 1983. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố 4, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Tạm trú: 53/127/38B đường số 4, khu phố 6, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 584, tờ bản đồ số 20; Địa chỉ thửa đất: xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Diện tích: 745m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 899279, số vào sổ cấp giấy GCN: CS 03013 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/01/2019; Cập nhật thay đổi ngày 30/01/2019. Hiện trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế ông Hồ Bá Thắng và người giáp ranh khẳng định ranh đất. Quyền sử dụng đất được xác định. Vị trí:

- Đông giáp 585 diện tích 24,7m (góc Đông Nam có một bờ tre);
- Tây giáp một phần thửa 584 (pcl 584 giáp 556) dài 22,2m (có 3 trụ xi măng cao hơn 1m làm cọc ranh);
- Nam giáp thửa 583 dài 4,2 m + 19,6 m (02 cọc xi măng và 01 bờ tre - đường thẳng);

- Bắc giáp thửa 534 dài 24,2m (có 01 cọc xi măng cao hơn 01m) tại gốc Tây Bắc.

(Theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 144-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/8/2023).

Giá trị thẩm định là: 895.594.024 đồng. Làm tròn: 895.594.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Liên hệ số điện thoại: 0723851509 – 0779863456 – 0888113555).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

